

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**



## **HỢP ĐỒNG THUÊ PHÒNG TRỌ**

Đại diện : Bà **Bùi Thị Thuỳ Dương**

Số CCCD : 058193007542 cấp ngày 10/05/2021

Địa chỉ : 48/17 Nguyễn Khuyển, Vĩnh Hải, Nha Trang

**Bên B (Bên thuê trọ)**

Đại diện : **Võ Hoàng Long**

Số CCCD :

Điện thoại : **0792003285**

Sau khi bàn bạc trên tinh thần dân chủ, hai bên thống nhất các điều khoản sau:

Bên A đồng ý cho bên B thuê 01 phòng trọ tại 48/17 Nguyễn Khuyển, Vĩnh Hải, Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa;

Giá thuê: **2000000đ/tháng**, thanh toán vào các ngày 07 đầu tháng. Nếu thanh toán chậm sẽ chịu phí phạt 10% (sau mỗi 05 ngày đóng chậm);

Tiền điện và tiền nước: tính theo chỉ số công tơ, thanh toán vào cuối các tháng theo giá quy định của Nhà nước. Trong trường hợp sử dụng vượt mức khung điện và nước sẽ tính phụ thu tùy theo tình hình thực tế và thỏa thuận của hai bên;

Giá tiền thuê phòng và tiền điện/nước có thể thay đổi sau khi kết thúc hợp đồng và có sự thỏa thuận giữa bên cho thuê và bên thuê trọ trước khi tiến hành tiếp tục ký hợp đồng mới;

Hợp đồng này có giá trị kể từ ngày 25/05/2024 cho đến ngày 25/05/2025

### **Điều 1 - TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN**

**\* Trách nhiệm của bên A**

- Tạo mọi điều kiện thuận lợi để bên B thực hiện theo hợp đồng;
- Cung cấp nguồn điện, nước, Internet wifi cho bên B sử dụng;
- Lắp đặt hệ thống camera an ninh giám sát, bình chữa cháy.

#### **\* Trách nhiệm của bên B**

- Thanh toán đầy đủ các khoản tiền theo đúng thỏa thuận;
- Bảo quản các trang thiết bị và cơ sở vật chất của bên A trang bị cho ban đầu (lâm hỏng phải sửa, mất phải đền). Không được tự ý sửa chữa, cải tạo cơ sở vật chất khi chưa được sự đồng ý của bên A;
- Giữ gìn trật tự, vệ sinh trong và ngoài khuôn viên của phòng trọ.
- Giữ gìn tài sản cá nhân, trong trường hợp mất mát bên A sẽ phối hợp cung cấp các chứng cứ từ Camera giám sát cho cơ quan chức năng để phục vụ điều tra.
- Bên B phải chấp hành mọi quy định của Khu trọ, của pháp luật Nhà nước và quy định của địa phương.
- Nếu bên B cho khách vào chơi hoặc ở qua đêm thì phải báo trước và được sự đồng ý của chủ nhà đồng thời phải chịu trách nhiệm về các hành vi vi phạm pháp luật của khách trong thời gian ở lại.

#### **Điều 2 - TRÁCH NHIỆM CHUNG**

- Hai bên phải tạo điều kiện cho nhau thực hiện hợp đồng.
- Trong thời gian hợp đồng còn hiệu lực nếu bên nào vi phạm các điều khoản đã thỏa thuận thì bên còn lại có quyền đơn phương chấm dứt hợp đồng; nếu sự vi phạm hợp đồng đó gây tổn thất cho bên bị vi phạm hợp đồng thì bên vi phạm hợp đồng phải bồi thường thiệt hại.
- Một trong hai bên muốn chấm dứt hợp đồng trước thời hạn thì phải báo trước cho bên kia ít nhất 30 ngày và hai bên phải có sự thống nhất.
- Bên A phải trả lại tiền đặt cọc cho bên B nhưng trong trường hợp chấm dứt hợp đồng trước thời hạn, bên B sẽ chịu mất số tiền đặt cọc cho bên A.
- Bên nào vi phạm điều khoản chung phải chịu trách nhiệm trước pháp luật.
- Hợp đồng được lập thành 02 bản có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ một bản./.

**BÊN B**

**Bùi Thị Thuỳ Dương**

**BÊN A**

**Ký tên điện tử**

Chữ ký của bạn:

X

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'B' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right. The signature is written on a horizontal line.

**Lưu PDF**