

Hà Nội, ngày 20/05/2024 cho đến ngày 20/05/2027

Điều 1 - TRÁCH NHIỆM CỦA CÁC BÊN

*** Trách nhiệm của bên A**

- Các nội dung mà bên A ký kết thỏa thuận là các nội dung bên B thỏa thuận chi trả theo hợp đồng;
- Cung cấp nguốn nước, điện, Internet wifi cho bên B sử dụng;
- Lắp đặt hệ thống camera an ninh giám sát, bình chữa cháy.

*** Trách nhiệm của bên B**

- Thanh toán các khoản phí theo đúng thỏa thuận;
- Bảo quản các trang thiết bị và tài sản của bên A trang bị cho ban quản lý (làm hàng phòng cháy, chữa cháy). Không được tự ý sửa chữa, cải tạo các tài sản của bên A khi chưa được sự đồng ý của bên A;
- Giữ gìn trật tự, vệ sinh trong và ngoài khuôn viên của phòng trọ.
- Giữ gìn tài sản cá nhân, trong trường hợp mất mát bên A bồi thường cho bên B theo giá trị thực tế của tài sản. Camera giám sát cho bên B quản lý và bảo vệ tài sản của bên A.
- Bên B phải chấp hành các quy định của Khu trọ, các pháp luật Nhà nước và quy định của địa phương.
- Nếu bên B cho khách vào chơi hoặc qua thăm thì phải báo trước và được sự đồng ý của bên A. Các hành vi vi phạm pháp luật của khách trong thời gian lưu trú.

Điều 2 - TRÁCH NHIỆM CHUNG

- Hai bên phải ký kết cho nhau thỏa thuận chi trả hợp đồng.
- Trong thời gian hợp đồng còn hiệu lực nếu bên nào vi phạm các điều khoản đã thỏa thuận thì bên còn lại có quyền hủy bỏ hợp đồng và bồi thường cho bên kia vì phạm hợp đồng. Nếu gây thiệt hại cho bên kia vì phạm hợp đồng thì bên vi phạm phải bồi thường thiệt hại cho bên kia.

- Má»™t trong hai bên muá»n chá»m dá»t há»p Ä‘á»“ng trÆ°á»c thá»i há»n thì phá»i báo trÆ°á»c cho bên kia ít nhá»t 30 ngày và hai bên phá»i có sá»± thá»ng nhá»t.

- Bên A phá»i trá» lá»i tiá»n Ä‘á»t cá»c cho bên B nhÆ°ng trong trÆ°á»ng há»p chá»m dá»t há»p Ä‘á»“ng trÆ°á»c thá»i há»n, bên B sá»½ chá»u má»t sá»± tiá»n Ä‘á»t cá»c cho bên A.

- Bên nào vi phá»m Ä‘iá»u khoá»n chung phá»i chá»u trách nhiá»m trÆ°á»c pháp luá»t.

- Há»p Ä‘á»“ng Ä‘Æ°á»c lá»p thành 02 bá»n có giá trá» pháp lý nhÆ° nhau, má»—i bên giá» má»™t bá»n./.

BÊN B

Bùi Thá» Thuá»³ DÆ°Æ»ng

BÊN A

Ký tên điện tử

Chữ ký của bạn:

X

Lưu PDF

